

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1071/2013
Dužnik: „MOJ MIR“ društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, u
stečaju, LOPAR (grad Rab), Lopar 187
OIB 53989561295

Rijeka, 20. travnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. broj St-1071 /2013

IZVJEŠĆE PRIJE ZAVRŠNOG RAČUNA, a radi obračuna troškova

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1071/2013 od 11. lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad „MOJ MIR“ Društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Loparu (grad Rab). Lopar 187, OIB 53989561295, kojim sam i imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju, od otvaranja stečajnog postupka do danas prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

Račun prihoda i rashoda (po žiro računu) od lipnja 2015. do travnja 2022.

SPECIFIKACIJA UPLATA I PLAĆANJA

Godina 2015.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Projek gradnja, uplata po nagodbi		29830,85
2.	Bankarska naknada	70,00	
	UKUPAN PROMET RAČUNA	70,00	29830,85
	NOVAC NA RAČUNU 31.12.15.	29760,85	

GODINA 2016.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Projektgradnja, uplata po nagodbi		23864,68
2.	Kamata na sredstva po viđenju		14,92
I.	UKUPNO UPLATE		23879,60
3.	Bankarska naknada	260,40	
II.	UKUPNO ISPLATE	260,40	
	UKUPAN PROMET RAČUNA	260,40	23879,60
	POČETNO STANJE 01.01.16.		29760,85
	UKUPNO ŽIRO RAČUN	260,40	53640,45
	NOVAC NA RAČUNU 31.12.16.	53380,05	

GODINA 2017.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Projektgradnja, uplata po nagodbi		17898,51
2.	Kamata na sredstva po viđenju		10,47
I.	UKUPNE UPLATE		17908,98
3.	Bankarska naknada	297,40	
4.	Računovodstvene usluge	3750,00	
II.	UKUPNE ISPLATE	4047,40	
	UKUPAN PROMET RAČUNA	4047,40	17908,98
	POČETNO STANJE 01.01.17.		53380,05
	UKUPNO ŽIRO RAČUN	4047,40	71289,03
	NOVAC NA RAČUNU 31.12.17.	67241,63	

GODINA 2018.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Projektgradnja, uplata po nagodbi		5966,17
2.	Kamata na sredstva po viđenju		3,94
I.	UKUPNE UPLATE		5970,11
3.	Bankarska naknada	747,60	
4.	Računovodstvene usluge	5625,00	
II.	UKUPNE ISPLATE	6372,60	
	UKUPAN PROMET RAČUNA	6372,60	5970,11

	POČETNO STANJE 01.01.18.		67241,63
	UKUPNO ŽIRO RAČUN	6372,60	73211,74
	NOVAC NA RAČUNU 31.12.18.	66839,14	

GODINA 2019.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Kamata na sredstva po viđenju		0,62
I.	UKUPNE UPLATE		0,62
2.	Trošak vještačenja Mig engineering	7000,00	
3.	Bankarska naknada	749,00	
4.	Računovodstvene usluge	1500,00	
II.	UKUPNE ISPLATE	9249,00	
	UKUPAN PROMET RAČUNA	9249,00	0,62
	POČETNO STANJE 01.01.19.		66839,14
	UKUPNO ŽIRO RAČUN	9249,00	66839,76
	NOVAC NA RAČUNU 31.12.19.	57590,76	

GODINA 2020.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Kamata na sredstva po viđenju		0,51
I.	UKUPNE UPLATE		0,51
2.	Sudska pristojba	200,00	

3.	Bankarska naknada	805,00	
4.	Računovodstvene usluge	3750,00	
II.	UKUPNE ISPLATE	4755,00	
	UKUPAN PROMET RAČUNA	4755,00	0,51
	POČETNO STANJE 01.01.20.		57590,76
	UKUPNO ŽIRO RAČUN	4755,00	57591,27
	NOVAC NA RAČUNU 31.12.20.	52836,27	

GODINA 2021.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Kamata na sredstva po viđenju		0,50
I.	UKUPNE UPLATE		0,50
2.	Prekršajna kazna	1333,00	
3.	Bankarska naknada	836,00	
4.	Računovodstvene usluge	5137,50	
II.	UKUPNE ISPLATE	7306,50	
	UKUPAN PROMET RAČUNA	7306,50	0,5
	POČETNO STANJE 01.01.21.		52836,27
	UKUPNO ŽIRO RAČUN	7306,50	52836,77
	NOVAC NA RAČUNU 31.12.21.	45530,27	

GODINA 2022.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Kamata na sredstva po viđenju		0,22
I.	UKUPNE UPLATE		0,22
2.	Bankarska naknada	300,00	
3.	Računovodstvene usluge	3750,00	
II.	UKUPNE ISPLATE	4050,00	
	UKUPAN PROMET RAČUNA	4050,00	0,22
	POČETNO STANJE 01.01.21.		45530,27
	UKUPNO ŽIRO RAČUN	4050,00	45530,49
	NOVAC NA RAČUNU 11.04.22	41480,49	

PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA POSTUPKA

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Trošak zatvaranja računa i bankarska naknada	1000,00	
2.	Paušalna sudska pristojba kod zatvaranja stečaja	2000,00	
3.	Računov.usluge u tijeku i izrada završnih izvješća	7250,00	
4.	Ostali mogući troškovi	2000,00	
I.	Paušalno predvidivi još neisplaćeni troškovi	12250,00	
II.	STANJE RAČUNA 11.04.22.	41480,49	
	(II - I)	30230,49	

SPECIFIKACIJE UPLATA I PLAĆANJA

ZBIRNO 26.0.2016. – 14.04.2022.

Redni broj	O P I S	P R O M E T	
		ISPLATE	UPLATE
1.	Projektgradnja, uplata po nagodbi 2015.g		29830,85
2.	Projektgradnja, uplata po nagodbi 2016.g		23864,68
3.	Projektgradnja, uplata po nagodbi 2017.g		17898,51
4.	Projektgradnja, uplata po nagodbi 2018.g		5966,17
5.	Kamata na sredstva po viđenju 2016.g		14,92
6.	Kamata na sredstva po viđenju 2017.g		10,47
7.	Kamata na sredstva po viđenju 2018.g		3,94
8.	Kamata na sredstva po viđenju 2019.		0,62
9.	Kamata na sredstva po viđenju 2020.g		0,51
10.	Kamata na sredstva po viđenju 2021.g		0,50
11.	Kamata na sredstva po viđenju 2022.		0,22
I.	UKUPAN PRILJEV		77591,39
12.	Bankarska naknada 2015	70,00	
13.	Bankarska naknada 2016	260,40	
14.	Bankarska naknada 2017	297,40	
15.	Bankarska naknada 2018	747,60	
16.	Bankarska naknada 2019	749,00	
17.	Bankarska naknada 2020	805,00	
18.	Bankarska naknada 2021	836,00	
19.	Bankarska naknada 2022	300,00	

20.	Računovodstvene usluge	2017	3750,00	
21.	Računovodstvene usluge	2018	5625,00	
22.	Računovodstvene usluge	2019	1500,00	
23.	Računovodstvene usluge	2020	3750,00	
24.	Računovodstvene usluge	2021	5137,50	
25.	Računovodstvene usluge	2022	3750,00	
26.	Vještačenje	2019	7000,00	
27.	Prekršajna kazna	2021	1333,00	
28.	Sudske pristojbe	2020	200,00	
II.	UKUPAN ODLJEV		36110,90	
	STANJE SREDSTAVA (I- II)			41480,49

PREDVDIVNI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	OPIS	ISPLATE	UPLATE
1.	Računov.usluge uključivo završna fin.izvješća	7250,00	
2.	Zatvaranje žiro računa I bankarska naknada	1000,00	
3.	Paušalna pristojba kod zatvaranja steč.postupka	2000,00	
4.	Ostali mogući troškovi	2000,00	
	UKUPNO:	12.250,00	

(Po zatvaranju zatvaranje računa, razlika u Fond)

Sve potvrde, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostali **dokazi u vezi utvrđivanja prihoda iz priljeva kao i troškova iz odljeva sredstava – nalaze se u arhivi stečajnog dužnika**, pa, ukoliko to vjerovnici zatraže mogu se dostaviti odnosno uložiti u stečajni spis.

1. Priljev sredstava na žiro račun u ukupnom iznosu od kuna odnosi se na uplate od PROJEKT GRADNJA d.o.o. a po nagodbi, iznosi 77.560,21 kunu.
2. Oljev, od 36.110,90 kuna odnosi se na isplate mat. troš. prema psecifikacije i razlika je **41.480,49 kuna što je iskazano i na zadnjem izvodu br.7 od 11.4.22. kako je specificirano, odnosi se na materijalne troškove.**

1. Stečajna nasa – unovčena

Na dan upisa u Sudski registar imovina stečajnog dužnika upisana je:

Nekretnina - označena kao kč.broj 7050/3 oranica, kč-br.8187 > pašnjak,kč- br.8188/ - pašnjak, kč. br.8263/1 kuća i dvorište, kč.br 8263/2 pašnjak, kč.br. 8265 pašnjak, kč.br.8266 pašnjak, kč.br.8267/1 njiva, kč. br.8267/2 vinograd,kč. br.8267/3 njiva, kč.br. 9870 njiva. kč.br.9872 pašnjak sve upisano u ZK ul. 2149 k.o. Lopar ZK odjel Rab.

Imovinu stečajnog dužnika čine samo navedene nekretnine. Nekretnine su, po SUDSKOM VJEŠTAKU građevinske struke i sažete u elaboratu broj 2018/08 od travnja 2019 na vrijednost od 2.530.000,00 kuna.

OS Rijeka je na I javnoj dražbi 6. travnja 2022. godine, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja:dosudio JANEZU SKUŠEK OIB 445334438507 , državljanin Republika Slovenije, Ljubljana, Brezovica, Rakitina 1/E; (koji je i razlučni vjerovnik, što je stekao Ugovorm o prodaji - ustupu 29.08.2019 godine , s Razlučnim vjerovnikom: RAIFFEISENBANK Mittlerss e Gen, Paldau Rep, Austria), jedinom ponuditelju u iznosu od 1.686.666,66 kuna **na javnoj dražbi pred Općinskim sudom u Rijeci (grad Rijeka – Vijećnica)** ponuditelj i ovrhovoditelj kao prvi založni vjerovnik s ponudom od 1.686.666,66 kuna. Kako nije bilo drugih ponuda, kupcu JANEZU SKUŠEK iz Rep.Slovenija ponuda je prihvaćena i dosuđena je nekretnina za 1.686.666,66 kuna i to: kč.br.7050/3 oranica; kč.br.8187 pašnjak; kč.br.8188 pašnjak; kč.br.8263/1, kuća i dvorište, kč.br.8263/1 pašnjak; kč. 8265 pašnak; kč.br. 8266 pašnjak; kč. br.8267/1 njiva, kč. br.8267/2 vinograad; kč.br. 8267/3 njiva, kč.br.9870 njiva kč.br.9872 pašnjak, sve upissano u ZK ul. 2149 k. o. LOPAR, ZK odjel RAB.

Plaćanje će se provesti prijebojem i kojim razlučni vjetornik neće u cjelosti biti namiren jer je razlučno pravo na nekretnini upisanu u vrijednosti od 4.558.408,75 EUR -a .

Ponuditelj tj. razlučni vjerovnik odnosno ovrhovoditelj dužan je, u smislu odredbi čl. 254 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/1 namiriti troškove

Za specificirane troškove, moli se Stečajni sudac da donese Rješenje o troškovima i isto dostavi Općinskom sudu u Rijeci na Rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci(Posl. broj Ovr 929/2021 od 6. travnja 2022.)

TROŠKOVI po čl. 254. SZ koje treba namiriti:

- nagrada (brotto) st. upr.Prema Praavilniku (prilog)	153.495,88 kuna
- 7,50% dopr.ZZ za zdrav.	11.512,19 kuna
- Nenamireni a ukalk. troškovi	12.250,00 kuna
- Neispl. nakn. za prethodni postupak BTO	5.000,00 kuna

- doprinos za zadr. na teret isplatitelja na 5,000,00 375,00 kuna
- Troš.arhivr. dok. PTT. troš. i drugo 4.000,00 kuna
- Ukupno trošak za doznaku **186.633 07 kuna .**

- Troškovi ukupno 186.633,07 kuna za isplatu po čl.254. SZ na račun st. mase.
- Razlučnom vjerovniku. u ulozi kupca, g. JANEZ SKUŠEK, Slovenija, Ljubljana (ponuda ovrhovoditelja) dosuđena je izlicitirana nekretninaa nekretnina u vrijednosti od:

1.686.666,66 kuna.

Namirenje će se provesti kompenzacijom – prijebojem u iznosu koji je utvrđen Rješenjem Općinskog suca na dražbi od 6. travnja 2022. godine, a po namirenju po čl. 254 SZ - troškovi stečajnog postupka koji su specificirani ovim izvješćem i to: ukupno 186.633,07 kuna, po pravomoćnosti Rješenja Suda mogu se namiriti saldom na žiro računu koje je prema posljednjem izvodu FINE broj 007 od 11. travnja 2022. godine iskazano u iznosu od:

41.480,49 kuna, a razliku od

+ 145.152,58 treba uplatiti kupac g. Janez Skušek

186.633,07 kuna ukupno troškovi po čl 254. SZ

Neunovčeni dio stečajne mase – NEMA

Izlučna prava – NEMA

Razlučna prava: Djelomično namirena

Imovina u cjelosti dosuđena (u novčanoj protuvrijednosti)

Sudski postupci – NEMA

Stečajna upraviteljica:

Gordana Padjen - Štefanić